

Kancelaria Notarialna
 Anna Schodowska-Kalińska
 ul. Mikołaja Kopernika nr 1
 06-400 Ciechanów
 Tel. 23 671 32 09, kom. 507 070 032
 mail: anna.schodowska-kalinska@notariusze.lodz.pl



ANNA
 SCHODOWSKA-
 KALIŃSKA
 NOTARIUSZ

WYKAZ DOKUMENTÓW UMOWA ZBYCIA (NP. SPRZEDAŻ, DAROWIZNA) LOKALU	SKĄD JE UZYSKAĆ
TYTUŁ WŁASNOŚCI - podstawa nabycia (np. wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie Sądu)	NAJCZĘŚCIEJ W POSIADANIU WŁAŚCICIELA
WYPIS Z REJESTRU LOKALI	STAROSTWO POWIATOWE właściwe, ze względu na miejsce położenia nieruchomości
ZAŚWIADCZENIE O REWITALIZACJI , tj. o tym czy nieruchomość położona jest na obszarze rewitalizacji i czy w podjętej uchwale, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Gmina zastrzegła na swoją rzecz prawo pierwokupu, a także czy nieruchomość położona jest na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji - wydaje	URZĄD MIASTA LUB GMINY właściwy, ze względu na miejsce położenia nieruchomości
NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	wynika z aktu notarialnego, zawiadomienia sądu, do ustalenia w sądzie
ZAŚWIADCZENIE NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia (w przypadku nabycia w drodze sądowego nieodpłatnego zniesienia współwłasności i zasiedzenia – po 1 stycznia 2007, w każdym przypadku w sytuacji nabycia na podstawie dziedziczenia) UWAGA: - w US należy okazać postawę nabycia nieruchomości np. odpis prawomocnego postanowienia Sądu, wypis zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia, - zaświadczenie powinno być wydane na rzecz każdej zbywającej osoby – osobno.	URZĄD SKARBOWY
ZAŚWIADCZENIE O BRAKU ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH	SPÓŁDZIELNIA/ WSPÓLNOTA/ TSB
ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	
ODPISY SKRÓCONE: AKTU MAŁŻEŃSTWA, ZGONU	URZĄD STANU CYWILNEGO
UMOWA KREDYTOWA , zaświadczenie/oświadczenie banku o udzielonym kredycie oraz załączniki (jeśli są), z których wynikają warunki do wypłaty kredytu ZGODA BANKU NA WYKREŚLENIE HIPOTEKI / BEZCIĘŻAROWE ODŁĄCZENIE / ZAŚWIADCZENIE O WYSOKOŚCI ZADŁUŻENIA	BANK
ZAŚWIADCZENIE STWIERDZAJĄCE, ŻE W LOKALU NIKT NIE JEST ZAMELDOWANY	URZĄD MIASTA LUB GMINY

Inne:.....

POTRZEBNE INFORMACJE

- 1) dane osobowe Stron umów,
- 2) stan cywilny Strony zbywającej oraz informacja o zawartych umowach majątkowych małżeńskich, np. intercyza albo umowa majątkowa małżeńska rozszerzająca wspólność majątkową małżeńską,
- 3) stan cywilny Strony nabywającej oraz informacja o zawartych umowach majątkowych małżeńskich, np. intercyza,
- 4) cena/wartość lokalu,
- 5) termin wydania lokalu w posiadanie nabywcy, warunki wydania,
- 6) informacja o ewentualnym stopniu pokrewieństwa Stron umowy,
- 7) informacja o ewentualnym ustanowieniu na rzecz Strony zbywającej służebności,
- 8) numer rachunku bankowego do zapłaty ceny ze wskazaniem właściciela konta.

DANE OSOBOWE STRONY CZYNNOŚCI NOTARIALNEJ:	
imię / imiona, nazwisko	
imiona rodziców	
PESEL	
adres zamieszkania (adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)	
stan cywilny + informacja o zawartych umowach majątkowych małżeńskich	
seria i numer dokumentu tożsamości + termin jego ważności	
numeru telefonu	
obywatelstwo/ kraj urodzenia	
inne	