

Kancelaria Notarialna  
Anna Schodowska-Kalińska  
Ul. 17 Stycznia 2  
06-400 Ciechanów  
Tel/fax 23 671 32 09, kom. 507 070 032  
Mail: anna.schodowska-kalinska@notariusze.lodz.pl

### **WYKAZ DOKUMENTÓW**

#### **UMOWA ZBYCIA (NP. SPRZEDAŻ, DAROWIZNA) SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA:**

- **ZAŚWIADCZENIE ZE SPÓŁDZIELNI O PRZYSŁUGUJĄCYM PRAWIE DO LOKALU** (wskazujące komu dane prawo przysługuje i na jakiej podstawie, a nadto obejmujące informacje dotyczące członkostwa w Spółdzielni, opisujące położenie i powierzchnię lokalu, rodzaj pomieszczeń w lokalu, numer księgi wieczystej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub informacje o braku założenia księgi dla tego prawa, numer księgi wieczystej dla nieruchomości, na której usytuowany jest lokal, informacje o ewentualnych zaległościach z tytułu opłat należnych na rzecz Spółdzielni, pełna nazwa, adres i REGON Spółdzielni),
- **NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ / ODPIS Z KSIĘGI WIECZYTEJ (JEŚLI ZOSTAŁA ZAŁOŻONA),**
- **PODSTAWA NABYCIA** - czyli jeden z wymienionych dokumentów:
  - wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny, akt poświadczenia dziedziczenia, (np. przydział, umowa pisemna o ustanowieniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, wypis aktu notarialnego, umowa o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawomocne postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, akt poświadczenia dziedziczenia lub inne)
- **ZAŚWIADCZENIE NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO** stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – w sytuacji, gdy:
  - nabycie nastąpiło w drodze spadku lub zasiedzenia,
  - nabycie nastąpiło w drodze darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia współwłasności i zachowku po dniu 01 stycznia 2007 roku,
- **DANE OSOBOWE STRON CZYNNOŚCI** - to jest imiona, nazwisko, imiona rodziców, stan cywilny, nr i seria dowodu osobistego/paszportu, PESEL, adres zamieszkania; w przypadku firm - nazwa firmy, siedziba oraz numer KRS,
- **CENA SPRZEDAŻY / WARTOŚĆ RYNKOWA PRZEDMIOTU,,**
- **WARUNKI I DATA WYDANIA PRZEDMIOTU UMOWY,**
- **ZAŚWIADCZENIE, Z KTÓREGO WYNIKA, ŻE W LOKALU NIKT NIE JEST ZAMELDOWANY,**
- **ZAŚWIADCZENIE O BRAKU ZADŁUŻENIA W PŁATNOŚCI OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH, (SPÓŁDZIELNIA/WSPÓLNOTA),**
- oświadczenie banku o udzieleniu kredytu oraz umowa kredytowa - w przypadku gdy nabycie jest finansowane ze środków pochodzących z kredytu bankowego, rachunek bankowy sprzedającego,

- świadectwo charakterystyki energetycznej,
- w przypadku, gdy w akcie notarialnym ma zostać założony wniosek o założenie księgi wieczystej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przez Sąd Rejonowy konieczne jest także przedłożenie niżej opisanych dokumentów:
  - wypisu z rejestru gruntów dla nieruchomości, na której usytuowany jest budynek, w którym znajduje się lokal,
  - wypis z rejestru budynków dla budynku, w którym znajduje się lokal,
  - wypis z kartoteki/rejestru lokali.

INNE:.....  
 .....  
 .....

**DANE STRON**

1. Imiona i nazwisko:.....  
 Imiona rodziców:.....  
 Stan cywilny:.....  
 Seria i numer dowodu os.: .....ważny do .....  
 Adres zamieszkania:.....  
 Telefon:.....
  
2. Imiona i nazwisko:.....  
 Imiona rodziców:.....  
 Stan cywilny:.....  
 Seria i numer dowodu os.: .....ważny do .....  
 Adres zamieszkania:.....  
 Telefon:.....
  
3. Imiona i nazwisko:.....  
 Imiona rodziców:.....  
 Stan cywilny:.....  
 Seria i numer dowodu os.: .....ważny do .....  
 Adres zamieszkania:.....  
 Telefon:.....
  
4. Imiona i nazwisko:.....  
 Imiona rodziców:.....  
 Stan cywilny:.....  
 Seria i numer dowodu os.: .....ważny do .....  
 Adres zamieszkania:.....  
 Telefon:.....
  
5. Imiona i nazwisko:.....  
 Imiona rodziców:.....  
 Stan cywilny:.....  
 Seria i numer dowodu os.: .....ważny do .....  
 Adres zamieszkania:.....  
 Telefon:.....