

Kancelaria Notarialna  
Anna Schodowska-Kalińska  
Ul. 17 Stycznia 2  
06-400 Ciechanów  
Tel/fax 23 671 32 09, kom. 507 070 032  
Mail: anna.schodowska-kalinska@notariusze.lodz.pl

**WYKAZ DOKUMENTÓW**

**UMOWA ZBYCIA (NP. SPRZEDAŻ, DAROWIZNA) LOKALU Z KSIĘGA WIECZYSTA:**

- **NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ / ODPIS KSIĘGI WIECZYTEJ (SĄD REJONOWY)**
- **PODSTAWA NABYCIA** - czyli jeden z wymienionych dokumentów:
  - wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny,
  - sądu o stwierdzeniu nabycia spadku,
  - akt poświęcenia dziedziczenia,
- **ZAŚWIADCZENIE NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO** stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – w sytuacji, gdy:
  - nabycie nastąpiło w drodze spadku lub zasiedzenia,
  - nabycie nastąpiło w drodze darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia współwłasności i zachowku po dniu 01 stycznia 2007 roku,
- **DANE OSOBOWE STRON CZYNNOŚCI** - to jest imiona, nazwisko, imiona rodziców, stan cywilny, nr i seria dowodu osobistego/paszportu, PESEL, adres zamieszkania; w przypadku firm - nazwa firmy, siedziba oraz numer KRS,
- **CENA SPRZEDAŻY / WARTOŚĆ RYNKOWA PRZEDMIOTU DAROWIZNY,**
- **WARUNKI I DATA WYDANIA PRZEDMIOTU UMOWY,**
- **ZAŚWIADCZENIE, Z KTÓREGO WYNIKA, ŻE W LOKALU NIKT NIE JEST ZAMELDOWANY,**
- **ZAŚWIADCZENIE O BRAKU ZADŁUŻENIA W PŁATNOŚCI OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH, (SPÓŁDZIELNIA/WSPÓLNOTA),**
- oświadczenie banku o udzieleniu kredytu oraz umowa kredytowa - w przypadku gdy nabycie jest finansowane ze środków pochodzących z kredytu bankowego, rachunek bankowy sprzedającego,
- wypis z rejestru lokali (jeżeli są jakieś nieprawidłowości, np. co do powierzchni lokalu, numeracji),
- świadectwo charakterystyki energetycznej,
- dowód opłacenia podatku od nieruchomości lub opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu, (URZĄD MIASTA/GMINY),

INNE:.....  
.....  
.....  
.....

## DANE STRON

1. Imiona i nazwisko:.....  
Imiona rodziców:.....  
Stan cywilny:.....  
Seria i numer dowodu os.: .....ważny do .....  
Adres zamieszkania:.....  
Telefon:.....
  
2. Imiona i nazwisko:.....  
Imiona rodziców:.....  
Stan cywilny:.....  
Seria i numer dowodu os.: .....ważny do .....  
Adres zamieszkania:.....  
Telefon:.....
  
3. Imiona i nazwisko:.....  
Imiona rodziców:.....  
Stan cywilny:.....  
Seria i numer dowodu os.: .....ważny do .....  
Adres zamieszkania:.....  
Telefon:.....
  
4. Imiona i nazwisko:.....  
Imiona rodziców:.....  
Stan cywilny:.....  
Seria i numer dowodu os.: .....ważny do .....  
Adres zamieszkania:.....  
Telefon:.....
  
5. Imiona i nazwisko:.....  
Imiona rodziców:.....  
Stan cywilny:.....  
Seria i numer dowodu os.: .....ważny do .....  
Adres zamieszkania:.....  
Telefon:.....