

**Kancelaria Notarialna**  
**Anna Schodowska-Kalińska**  
**Ul. 17 Stycznia 2**  
**06-400 Ciechanów**  
**Tel/fax 23 671 32 09, kom. 507 070 032**  
**Mail: anna.schodowska-kalinska@notariusze.lodz.pl**

## **WYKAZ DOKUMENTÓW**

### **UMOWA ZBYCIA (NP. SPRZEDAŻ, DAROWIZNA) NIERUCHOMOŚCI (DZIAŁKI)**

- **TYTUŁ WŁASNOŚCI** - podstawa nabycia (np. wypis aktu notarialnego, decyzja administracyjna z pieczęcią, że jest ostateczna, Akt Własności Ziemi, Akt Nadania Ziemi, prawomocne postanowienie Sądu np. o zasiedzeniu lub inny dokument),
- **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW (STAROSTWO POWIATOWE) + wyrys z mapy ewidencyjnej** (w przypadku wydzielenia działki do nowej księgi wieczystej),
- **ZAŚWIADCZENIE BĄDŹ WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (LUB ZAŚW. O BRAKU PLANU) – z URZĘDU MIASTA LUB GMINY,**
- **ODPIS ZWYKŁY Z KSIĘGI WIECZYSTEJ / NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ (SĄD REJONOWY** opłata 30 zł),
- **ZAŚWIADCZENIE NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO** stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – w sytuacji, gdy:
  - ✓ nabycie nastąpiło w drodze spadku lub zasiedzenia,
  - ✓ nabycie nastąpiło w drodze darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia współwłasności i zachowku po dniu 01 stycznia 2007 roku,
- **CENA SPRZEDAŻY / WARTOŚĆ RYNKOWA** przedmiotu darowizny,
- **WARUNKI I DATA WYDANIA PRZEDMIOTU UMOWY,**
- oświadczenie banku o udzieleniu kredytu oraz umowa kredytowa - jeżeli zapłata całości lub części ceny sprzedaży następuje z kredytu - rachunek Sprzedającego do przelewu, termin płatności kwoty wynikający z umowy kredytowej,
- **DANE OSOBOWE STRON CZYNNOŚCI** - imiona, nazwisko, imiona rodziców, stan cywilny, nr i seria dowodu osobistego/paszportu, PESEL, adres zamieszkania; w przypadku firm - nazwa firmy, siedziba oraz numer KRS,
- odpisy skrócone aktów zgonu, małżeństwa,
- świadectwo charakterystyki energetycznej,
- dowód opłacenia podatku od nieruchomości lub opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu,

#### **Uwaga:**

W przypadku zbywania **DZIAŁKI POWSTAŁEJ W WYNIKU PODZIAŁU**, który nie jest jeszcze ujawniony w księdze wieczystej - niezbędne będą dodatkowo:

- **OSTATECZNA DECYZJA ZATWIERDZAJĄCA PODZIAŁ/scalenie nieruchomości, WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH ORAZ WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ** (dla celów wieczystoksięgowych) – jeżeli przedmiotem umowy jest nieruchomość (lub jej część), która uległa podziałowi/scaleniu geodezyjnemu, a podział ten nie został ujawniony w księdze wieczystej,

**INNE:**.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**DANE STRON**

1. Imiona i nazwisko:.....  
 Imiona rodziców:.....  
 Stan cywilny:.....  
 Seria i numer dowodu os.: .....ważny do .....  
 Adres zamieszkania:.....  
 Telefon:.....
2. Imiona i nazwisko:.....  
 Imiona rodziców:.....  
 Stan cywilny:.....  
 Seria i numer dowodu os.: .....ważny do .....  
 Adres zamieszkania:.....  
 Telefon:.....
3. Imiona i nazwisko:.....  
 Imiona rodziców:.....  
 Stan cywilny:.....  
 Seria i numer dowodu os.: .....ważny do .....  
 Adres zamieszkania:.....  
 Telefon:.....
4. Imiona i nazwisko:.....  
 Imiona rodziców:.....  
 Stan cywilny:.....  
 Seria i numer dowodu os.: .....ważny do .....  
 Adres zamieszkania:.....  
 Telefon:.....
5. Imiona i nazwisko:.....  
 Imiona rodziców:.....  
 Stan cywilny:.....  
 Seria i numer dowodu os.: .....ważny do .....  
 Adres zamieszkania:.....

**TELEFON:**.....